

# Bienven

# enidos





# 01

Introducción

# 02

Ubicación y  
conexiones

# 03

En detalle



# 04

Oferta comercial



# 05

Público



# 06

Servicios



# 07

Brand Experience



# 08

Sostenibilidad

# 09

Contacto

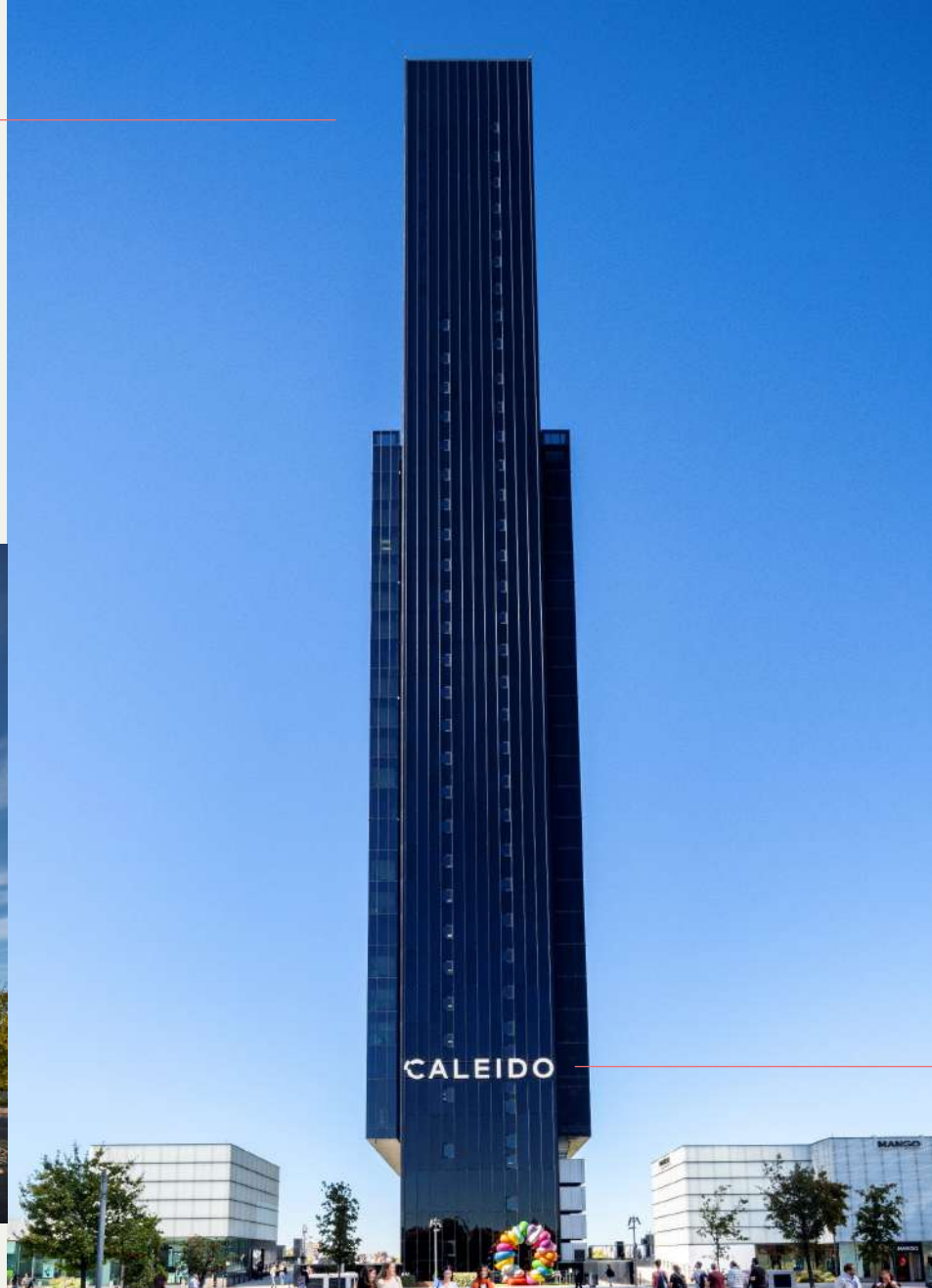
# Descubrir y redescubrir

Bienvenido a Caleido. Ubicado en la zona norte del corazón de Madrid, esta zona comercial y de ocio se alza como un proyecto singular en una ciudad nacida para el cambio. Un icono de modernidad, innovación y vida urbana en pleno Paseo de la Castellana.

Diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Fenwick Iribarren, Caleido presenta un diseño vanguardista en forma de T invertida, con una torre de 180 metros de altura y 37 plantas, erigida como la "Quinta Torre" del complejo Business Area, integrándose perfectamente en el skyline de la ciudad. En un entorno en constante evolución, Caleido se posiciona como un elemento clave del desarrollo urbanístico del norte de Madrid, promoviendo la interconexión entre barrios y ofreciendo un espacio que impulsa el bienestar.



Caleido es mucho más que un rascacielos, es un espacio abierto y dinámico que redefine el concepto de experiencia en la ciudad. Conectado con el tejido urbano y rodeado de amplias zonas verdes de más de 35.000 m<sup>2</sup>, el proyecto ofrece un respiro en el centro de la ciudad, facilitando un estilo de vida saludable y activo, fomentando el transporte público, coche, bicicleta o caminando.



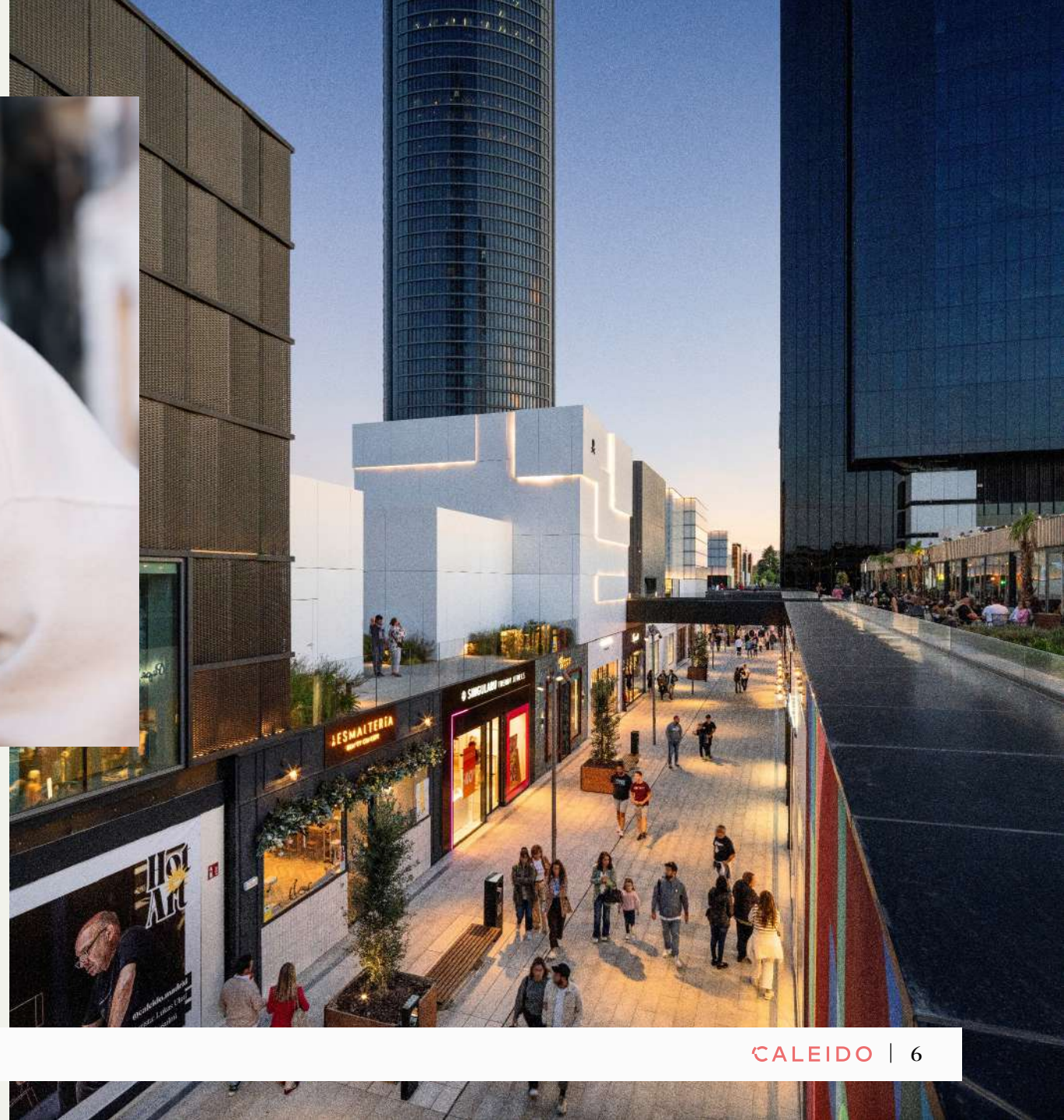
Su ubicación privilegiada y la ausencia de barreras arquitectónicas lo convierten en un nexo de cultura, ocio, moda y gastronomía.



Con tres pilares fundamentales - educación, salud y comercial-, Caleido es un ecosistema donde convergen las últimas tendencias en entretenimiento y bienestar. El campus de IE University, el centro médico Olympia del grupo Quirónsalud y una atractiva galería comercial son solo algunas de las ofertas que definen a este espacio como la nueva zona de atracción en Madrid.



Caleido es un lugar donde vivir Madrid de manera diferente, en un entorno cosmopolita y dinámico, donde cada visita es una nueva experiencia por descubrir.



# Caleido, en el corazón de Madrid

Caleido se encuentra en una de las zonas más dinámicas de la ciudad, el epicentro de la innovación y el desarrollo empresarial y urbano de Madrid, junto al proyecto de desarrollo urbanístico de Madrid nuevo norte y la futura ciudad de la salud de La Paz.



Su estratégica ubicación garantiza una movilidad fluida, gracias a la cercanía de la Plaza de Castilla, la Estación de Chamartín y diversas líneas de transporte público, como líneas de autobús, cercanías y estaciones de metro.

Además, su proximidad al anillo de circulación M-30 permite un acceso rápido a toda el área metropolitana de Madrid y a la región norte de la comunidad



Además, la zona cuenta con una amplia oferta de servicios, incluyendo restaurantes, tiendas y espacios de ocio, lo que hace de Caleido el lugar ideal para trabajar, vivir y disfrutar.



**Peatonal:** amplias escalinatas, diversas plataformas y ascensores para acceder rápidamente desde cualquier punto de los alrededores. La estructura de Caleido ofrece numerosos accesos peatonales, amplios y visibles, estratégicamente situados en los cuatro lados del zócalo basal, permitiendo una gran permeabilidad peatonal



**Tren:** a 200 m de la Estación de Chamartín, con trenes de cercanía y largo recorrido RENFE.



**Metro:** muy próximo de la estación de Metro Begoña (Línea 10), a 3 minutos andando.



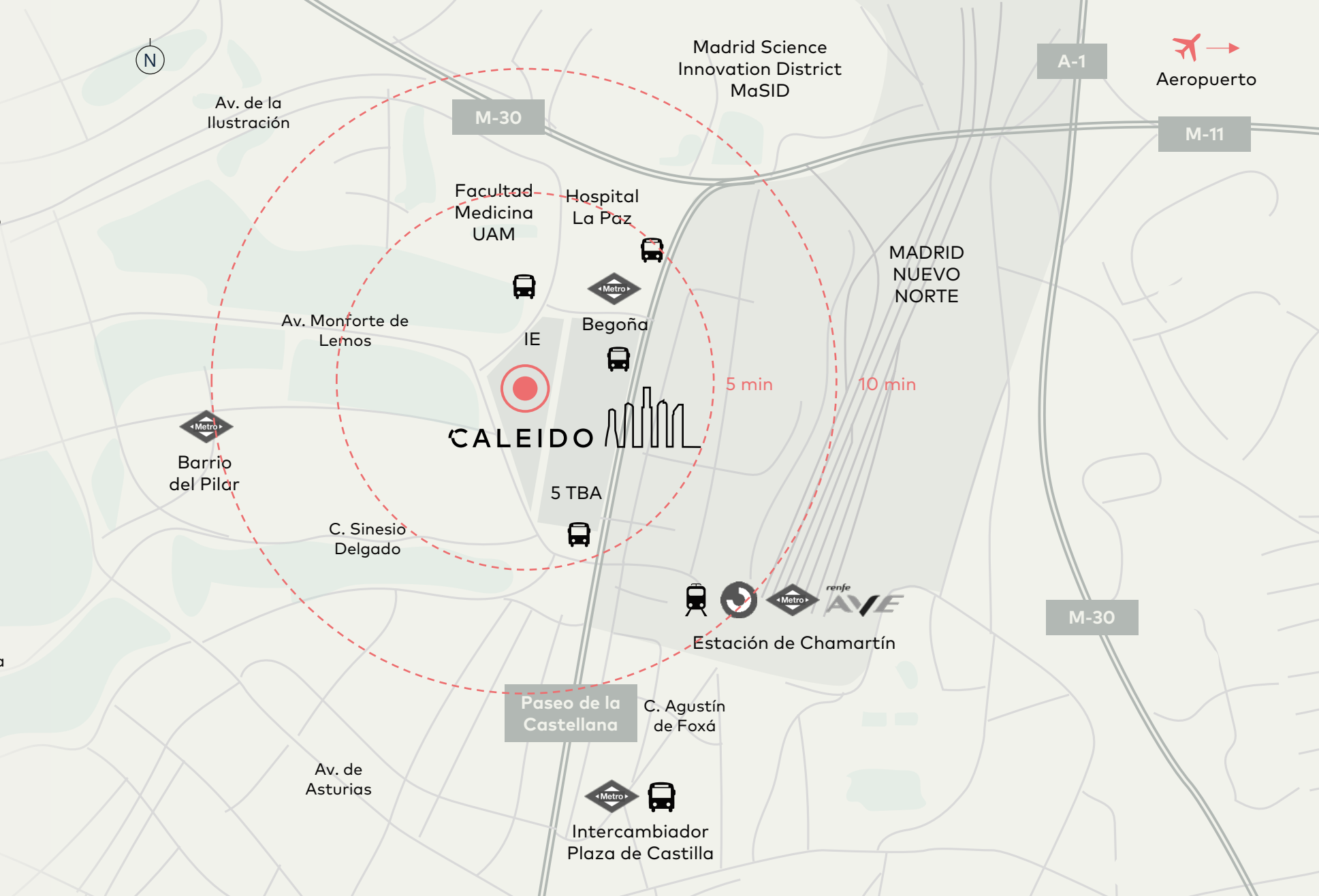
**Autobús:** líneas 67, 124, 134, 135, 173, 174, 176, 178



**Vehículo privado:** Caleido cuenta con cuatro puntos de acceso/salida al anillo de circunvalación del centro financiero. Posee parking 24 horas con acceso a través del anillo distribuidor Cuatro Torres, situado en el carril de la izquierda del túnel, y entradas desde Paseo de la Castellana, Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Arzobispo Morcillo.



**Aeropuerto:** tan solo a 12 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas.



# En detalle

**Fecha de apertura:**  
29/09/2022

**Responsable de la  
gestión comercial:**  
Cushman & Wakefield

**Propiedad:**  
Emperador Properties

**Arquitectura:**  
Fenwick Iribarren Architects



**Sostenibilidad:**  
Certificado LEED  
Core&Shell GOLD

**Altura:**  
180 metros de altura  
37 plantas

**Uso mixto:**  
Campus IE University, centro médico Olympia  
Quirónsalud y galería comercial



## Superficie:

**Superficie total parcela:** 203.000 m<sup>2</sup>  
(incluyendo parking)

**Superficie construida (excluido  
aparcamiento):** 138.000 m<sup>2</sup>

**Superficie SBA (comercial):** 15.000 m<sup>2</sup> con  
76 locales

**Superficie de zonas comunes/verdes:**  
35.000 m<sup>2</sup>

1.220 plazas de parking

2.100 m<sup>2</sup> de terrazas

# Caleido, más allá de lo visible

Caleido se posiciona como un referente, ofreciendo un concepto que evoluciona hacia un espacio de encuentro, aprendizaje y disfrute, donde la sostenibilidad y la innovación son pilares fundamentales. Es un ecosistema urbano que redefine la experiencia contemporánea, fusionando educación, salud y ocio. Todo un referente en el norte de Madrid.



La zona comercial y de restauración se presenta como un espacio innovador y vanguardista que va más allá de la tradicional experiencia de compra y disfrute



## Multifuncionalidad

Combina tiendas con servicios de salud, educación, cultura y ocio, creando un entorno dinámico y completo para los visitantes.



## Sostenibilidad

Prioriza el uso de tecnologías y materiales sostenibles, buscando minimizar su impacto ambiental y fomentar prácticas responsables.



## Experiencia holística

Ofrece una experiencia integral que va más allá del consumo, buscando el bienestar y la satisfacción de sus visitantes.



## Innovación constante

Se mantiene a la vanguardia, incorporando las últimas tendencias en arquitectura, diseño y tecnología.



Caleido en detalle

# Un escaparate diseñado para el éxito

Caleido ofrece una propuesta comercial y de ocio que destaca por su singularidad y enfoque diferenciador en el sector. Su arquitectura y diseño proporcionan a las marcas un escaparate único y exclusivo, que potencia la experiencia de compra y crea un entorno visualmente impactante para cada visitante. La cuidadosa selección de marcas en Caleido es el reflejo de un brand mix exclusivo y distintivo, diseñado para diferenciarse claramente de otros centros comerciales.



Caleido no es solo un espacio comercial; es un destino singular que combina arquitectura, diseño y un enfoque distintivo en cada detalle, creado para ofrecer a las marcas y visitantes una experiencia.

La oferta gastronómica en Caleido es igualmente excepcional, con espacios cuidadosamente seleccionados para garantizar una experiencia culinaria única y adaptada a todos los gustos. Además de conceptos innovadores y exclusivos, como el restaurante inmersivo Sinestesia, que promete una experiencia gastronómica multisensorial, cada uno de los establecimientos considera y respeta diversas necesidades alimentarias.



## Shopping

MANGO

EL GANSO

ROBERTO VERINO

SILBON

aristocracy

RITUALS...

## Food + Drink

LA MAQUINA

SINESTESIA  
IMMERSIVE GASTRONOMY

STARBUCKS

honest  
greens

NEW  
YORK  
BURGER

## Health + Wellness

Olympia  
ONCO QUIRÓNSALUD

FLOW  
FITNESS & BALANCE

LESMAALTERÍA  
BEAUTY CONCEPT

LONGUEIRAS

## Ocio

OCINE  
urban  
CALEIDO

\*Esto es una selección de  
marcas, en Caleido  
encontrarás muchas más



# Vive la comunidad Caleido

Caleido atrae a un público cosmopolita y exigente, que busca experiencias únicas y personalizadas más allá de lo convencional. Cada año se consolida con mayor afluencia de público.

## Población

Zona 0 – Público Cautivo

**20.000 personas**

CTBA (Cuatro Torres Business Area)

**6.000 personas**

IE

**8.000 personas**

H.U. LA PAZ

**1.380 personas**

OLYMPIA GRUPO QUIRÓNSALUD

## Afluencia de público anual

**+5.700.00 millones**

2024

## Crecimiento

a doble dígito porcentual vs. 2023

## Parking público

**1.220 plazas**

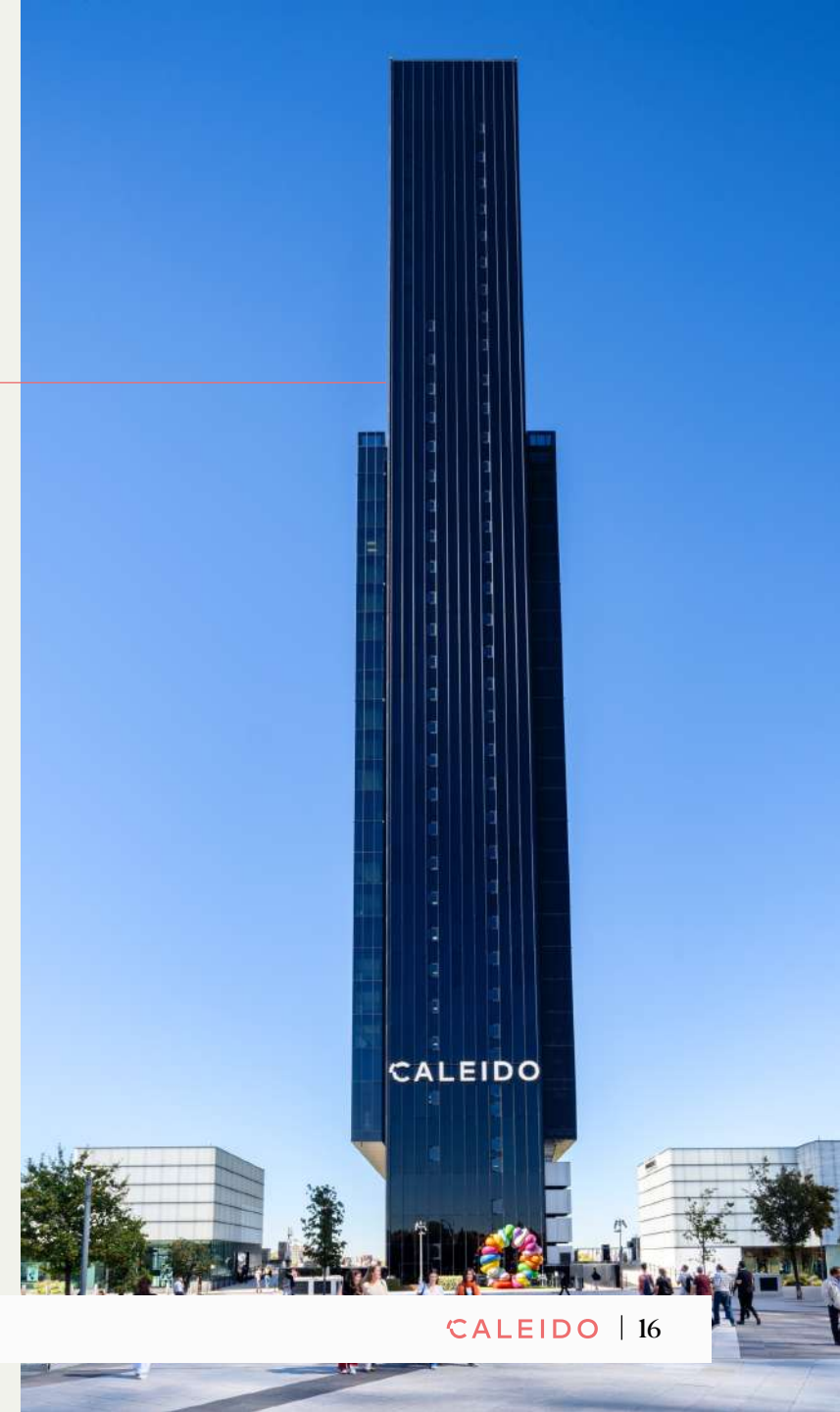
interiores.

## 2 h gratis

Con ticket de compra o  
consumición igual o superior a 15€

## Gratis

De L-J gratis desde las 19h;  
viernes desde las 15h;  
sábados, domingos y festivos  
gratuito.



# Un sinfín de posibilidades a tu medida

Caleido ofrece una amplia gama de servicios que van más allá de los tradicionales. Desde un moderno campus universitario y un centro médico de vanguardia, hasta una variada oferta gastronómica y opciones de ocio, Caleido es un destino completo que satisface las necesidades de todos sus visitantes.



# Servicios generales



Punto de información



Cuatro núcleos de ascensores junto a aseos



Amazon locker



Sala de lactancia



Smart parking sin ticket y con señalización de ocupación a través de luz verde/luz roja y plazas destinadas a personas de movilidad reducida.



Zonas de descanso



Fotomatón



Guardacascos



Servicio de silla de ruedas



Cargadores eléctricos en parking para vehículos



Cajeros



Wifi gratuito



Dogfriendly



Parking bicicletas



Cargador de patinetes solar

# Servicios exclusivos Caleido



Zona Uber



Mupis y pantallas  
gigantes



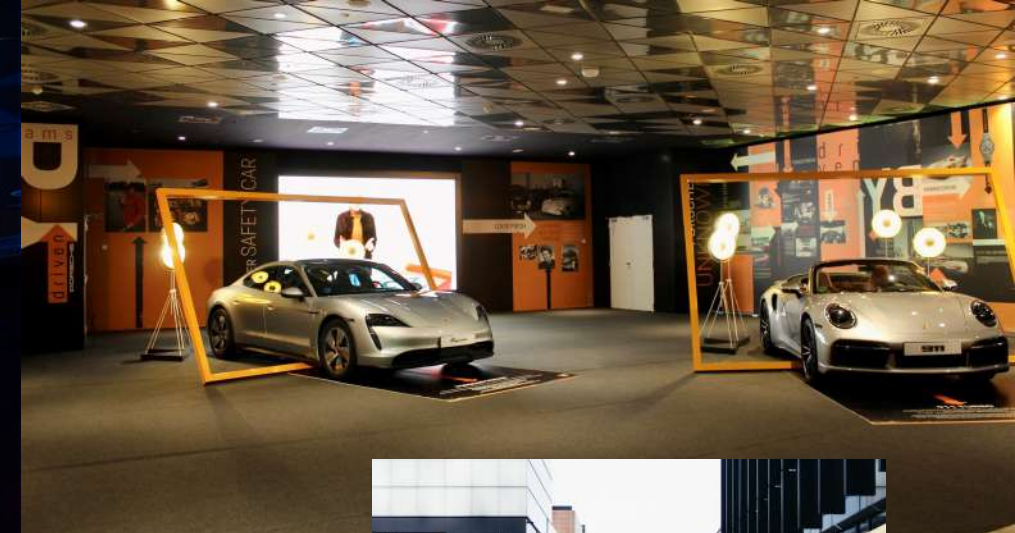
Battery station  
para motos de  
Acciona Silence



Club de  
fidelización



# Descubrir y redescubrir: donde las marcas cobran vida



Caleido es una plataforma inigualable para alcanzar a miles de personas cada día.

Con una ubicación privilegiada en zonas de alta afluencia y una amplia variedad de espacios publicitarios, es el escaparate perfecto para que las campañas cobren vida a través de impactantes eventos, exposiciones o marketing espectacular.

Cada rincón es una oportunidad para conectar con el público objetivo.



Numerosos espacios y posibilidades, en zonas claves de afluencia.



Pantallas digitales y exclusivos soportes digitales



Promociones de marca a través de acciones diferenciadoras como eventos, exhibiciones de vehículos, desfiles de moda, etc



Espacios adaptados para campañas temporales de venta (stands, foodtrucks o pop up's efímeras).

# Arquitectura sostenible

Nuestro compromiso con la sostenibilidad ha sido reconocido a nivel internacional con la certificación LEED Core & Shell Gold. Este prestigioso galardón avala nuestro liderazgo en diseño y construcción sostenible, y demuestra nuestro compromiso con la creación de espacios saludables y eficientes.



**Ahorro energético:**  
iluminación LED en todo el complejo



**Medidas medioambientales:**  
implantación de un "estanque de tormentas" para la recolección del agua de las lluvias y su uso en el riego de las zonas verdes del complejo.



**Recogida de basuras:**  
distintas compactadoras en el Muelle de carga para facilitar la separación de residuos.



**Otras instalaciones de interés e innovadoras:**  
instalación de biofiltro para la lámina de agua existente en el Parque de Monforte de Lemos, evitando así el uso de cloros y sustancias químicas.



# Contacto

**Susana Galán**

Head of Leasing

comercial@caleido.es

**Cómo llegar**



Paseo de la  
Castellana 259E,  
28046 Madrid



**Instagram**

@caleido.madrid



**Facebook**

@Caleido Madrid



**TikTok**

@caleido.madrid



**Youtube**

@caleido.madrid



**Linkedin**

@caleidomadrid

