

Bienven

enidos

CALEIDO

MANGO

MANGO





01

Introducción

02

Ubicación y conexiones

03

En detalle



04

Oferta comercial



05

Público



06

Servicios



07

Brand Experience



08

Sostenibilidad

09

Contacto

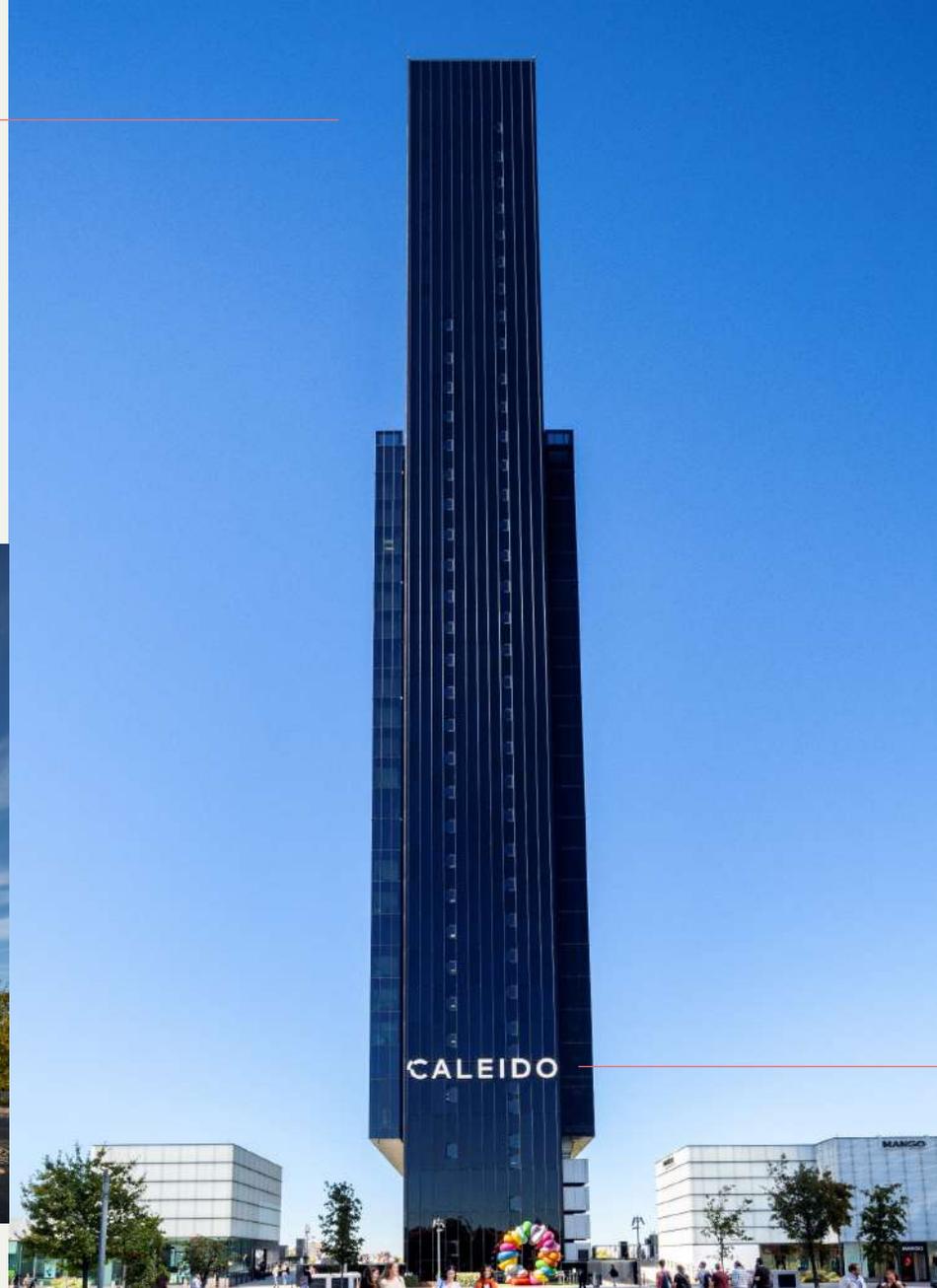
Descubrir y redescubrir

Bienvenido a Caleido. Ubicado en la zona norte del corazón de Madrid, esta zona comercial y de ocio se alza como un proyecto singular en una ciudad nacida para el cambio. Un icono de modernidad, innovación y vida urbana en pleno Paseo de la Castellana.

Diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Fenwick Iribarren, Caleido presenta un diseño vanguardista en forma de T invertida, con una torre de 180 metros de altura y 37 plantas, erigida como la "Quinta Torre" del complejo Business Area, integrándose perfectamente en el skyline de la ciudad. En un entorno en constante evolución, Caleido se posiciona como un elemento clave del desarrollo urbanístico del norte de Madrid, promoviendo la interconexión entre barrios y ofreciendo un espacio que impulsa el bienestar.



Caleido es mucho más que un rascacielos, es un espacio abierto y dinámico que redefine el concepto de experiencia en la ciudad. Conectado con el tejido urbano y rodeado de amplias zonas verdes de más de 35.000 m², el proyecto ofrece un respiro en el centro de la ciudad, facilitando un estilo de vida saludable y activo, fomentando el transporte público, coche, bicicleta o caminando.



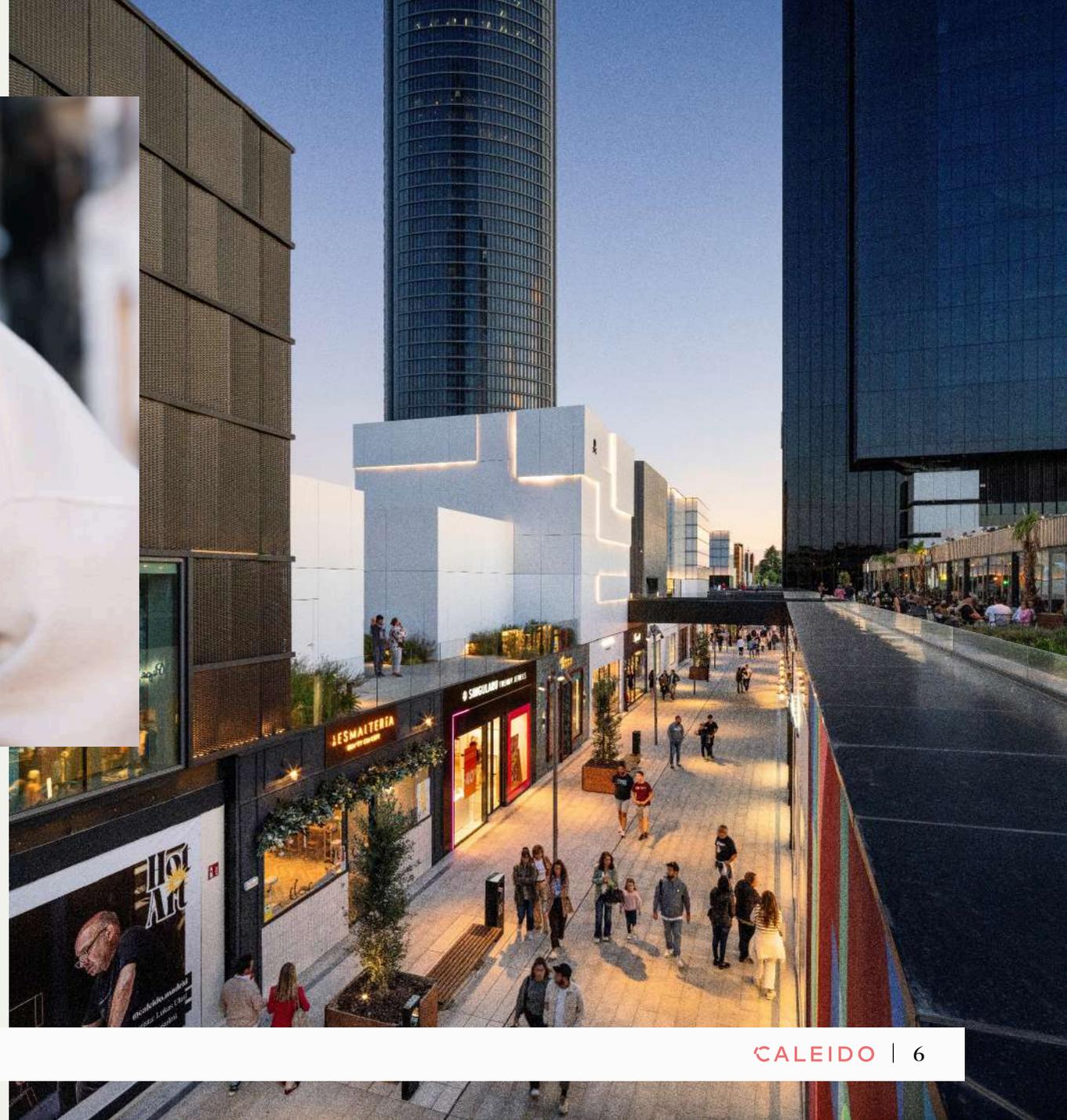
Su ubicación privilegiada y la ausencia de barreras arquitectónicas lo convierten en un nexo de cultura, ocio, moda y gastronomía.



Con tres pilares fundamentales - educación, salud y comercial-, Caleido es un ecosistema donde convergen las últimas tendencias en entretenimiento y bienestar. El campus de IE University, el centro médico Olympia del grupo Quirónsalud y una atractiva galería comercial son solo algunas de las ofertas que definen a este espacio como la nueva zona de atracción en Madrid.



Caleido es un lugar donde vivir Madrid de manera diferente, en un entorno cosmopolita y dinámico, donde cada visita es una nueva experiencia por descubrir.



Caleido, en el corazón de Madrid

Caleido se encuentra en una de las zonas más dinámicas de la ciudad, el epicentro de la innovación y el desarrollo empresarial y urbano de Madrid, junto al proyecto de desarrollo urbanístico de Madrid nuevo norte y la futura ciudad de la salud de La Paz.



Su estratégica ubicación garantiza una movilidad fluida, gracias a la cercanía de la Plaza de Castilla, la Estación de Chamartín y diversas líneas de transporte público, como líneas de autobús, cercanías y estaciones de metro.

Además, su proximidad al anillo de circulación M-30 permite un acceso rápido a toda el área metropolitana de Madrid y a la región norte de la comunidad



Además, la zona cuenta con una amplia oferta de servicios, incluyendo restaurantes, tiendas y espacios de ocio, lo que hace de Caleido el lugar ideal para trabajar, vivir y disfrutar.



Peatonal: amplias escalinatas, diversas plataformas y ascensores para acceder rápidamente desde cualquier punto de los alrededores. La estructura de Caleido ofrece numerosos accesos peatonales, amplios y visibles, estratégicamente situados en los cuatro lados del zócalo basal, permitiendo una gran permeabilidad peatonal



Tren: a 200 m de la Estación de Chamartín, con trenes de cercanía y largo recorrido RENFE.



Metro: muy próximo de la estación de Metro Begoña (Línea 10), a 3 minutos andando.



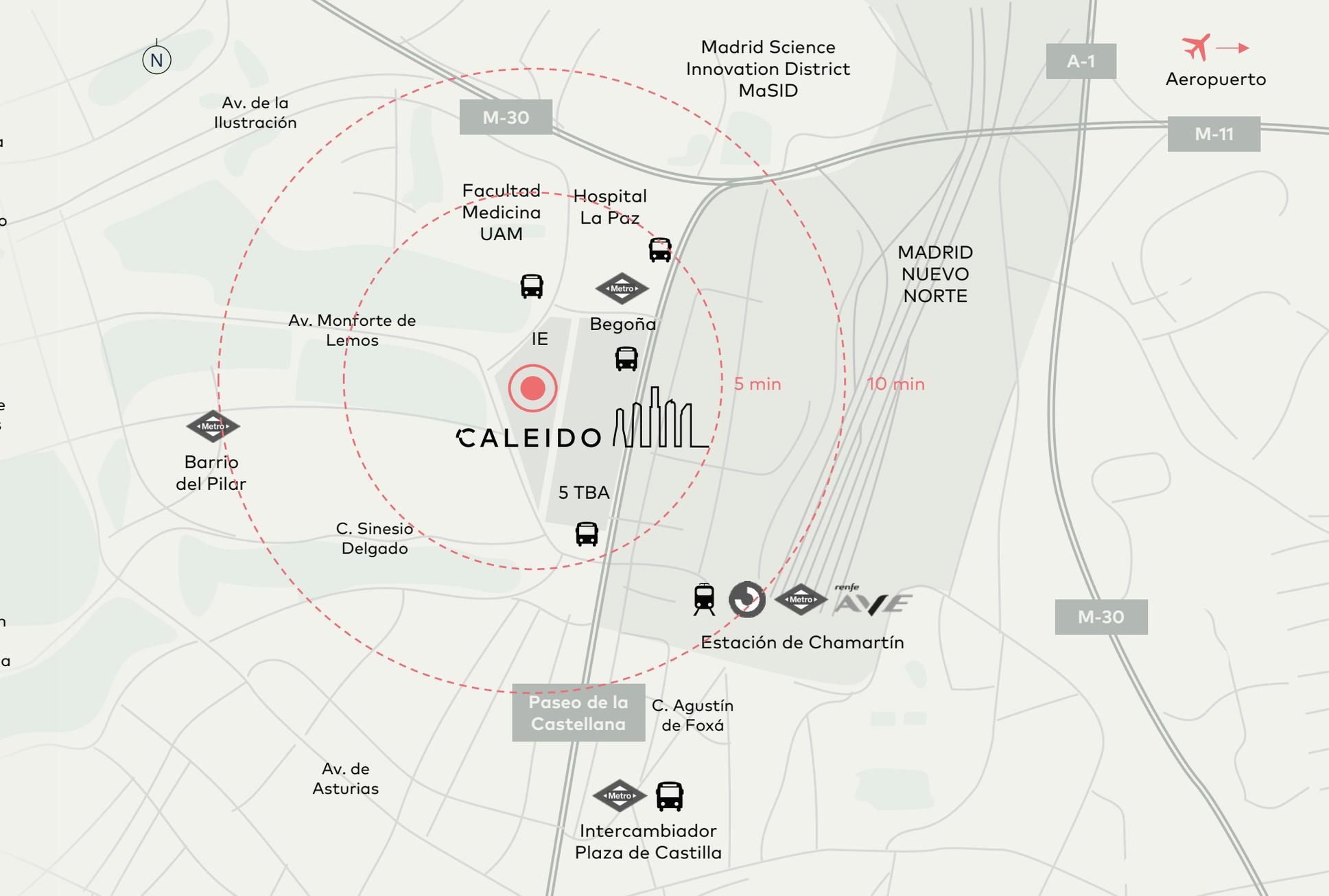
Autobús: líneas 67, 124, 134, 135, 173, 174, 176, 178



Vehículo privado: Caleido cuenta con cuatro puntos de acceso/salida al anillo de circunvalación del centro financiero. Posee parking 24 horas con acceso a través del anillo distribuidor Cuatro Torres, situado en el carril de la izquierda del túnel, y entradas desde Paseo de la Castellana, Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Arzobispo Morcillo.



Aeropuerto: tan solo a 12 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas.



En detalle

Fecha de apertura:

29/09/2022

Responsable de la gestión comercial:

Cushman & Wakefield

Propiedad:

Emperador Properties

Arquitectura:

Fenwick Iribarren Architects



Sostenibilidad:

Certificado LEED
Core&Shell GOLD

Altura:

180 metros de altura
37 plantas

Uso mixto:

Campus IE University, centro médico Olympia
Quirónsalud y galería comercial

Superficie:

Superficie total parcela: 203.000 m²
(incluyendo parking)

**Superficie construida (excluido
aparcamiento):** 138.000 m²

Superficie SBA (comercial): 15.000 m² con
76 locales

Superficie de zonas comunes/verdes:
35.000 m²

1.220 plazas de parking

2.100 m² de terrazas

Caleido, más allá de lo visible

Caleido se posiciona como un referente, ofreciendo un concepto que evoluciona hacia un espacio de encuentro, aprendizaje y disfrute, donde la sostenibilidad y la innovación son pilares fundamentales. Es un ecosistema urbano que redefine la experiencia contemporánea, fusionando educación, salud y ocio. Todo un referente en el norte de Madrid.



La zona comercial y de restauración se presenta como un espacio innovador y vanguardista que va más allá de la tradicional experiencia de compra y disfrute



Multifuncionalidad

Combina tiendas con servicios de salud, educación, cultura y ocio, creando un entorno dinámico y completo para los visitantes.



Sostenibilidad

Prioriza el uso de tecnologías y materiales sostenibles, buscando minimizar su impacto ambiental y fomentar prácticas responsables.



Experiencia holística

Ofrece una experiencia integral que va más allá del consumo, buscando el bienestar y la satisfacción de sus visitantes.



Innovación constante

Se mantiene a la vanguardia, incorporando las últimas tendencias en arquitectura, diseño y tecnología.



Un escaparate diseñado para el éxito

Caleido ofrece una propuesta comercial y de ocio que destaca por su singularidad y enfoque diferenciador en el sector. Su arquitectura y diseño proporcionan a las marcas un escaparate único y exclusivo, que potencia la experiencia de compra y crea un entorno visualmente impactante para cada visitante. La cuidadosa selección de marcas en Caleido es el reflejo de un brand mix exclusivo y distintivo, diseñado para diferenciarse claramente de otros centros comerciales.



Caleido no es solo un espacio comercial; es un destino singular que combina arquitectura, diseño y un enfoque distintivo en cada detalle, creado para ofrecer a las marcas y visitantes una experiencia.

La oferta gastronómica en Caleido es igualmente excepcional, con espacios cuidadosamente seleccionados para garantizar una experiencia culinaria única y adaptada a todos los gustos. Además de conceptos innovadores y exclusivos, como el restaurante inmersivo Sinestesia, que promete una experiencia gastronómica multisensorial, cada uno de los establecimientos considera y respeta diversas necesidades alimentarias.



Shopping

MANGO

EL GANSO

ROBERTO VERINO

SILBON

aristocrazy

RITUALS...

Food + Drink

LA MAQUINA

SINESTESIA
IMMERSIVE GASTRONOMY

STARBUCKS

honest
greens

NEW
YORK
BURGER

Health + Wellness

Olympia
onco quironsalud

FLOW
FITNESS & BALANCE

RESMALTERÍA
BEAUTY CONCEPT

LONBUERAS

Ocio

OCINE
urban
CALEIDO

*Esto es una selección de marcas, en Caleido encontrarás muchas más



Vive la comunidad Caleido

Caleido atrae a un público cosmopolita y exigente, que busca experiencias únicas y personalizadas más allá de lo convencional. Cada año se consolida con mayor afluencia de público.

Población

Zona 0 – Público Cautivo

20.000 personas

CTBA (Cuatro Torres Business Area)

6.000 personas

IE

8.000 personas

H.U. LA PAZ

1.380 personas

OLYMPIA GRUPO QUIRÓNSALUD

Afluencia de público anual

+5.700.00 millones

2024

Crecimiento

a doble dígito porcentual vs. 2023

Parking público

1.220 plazas

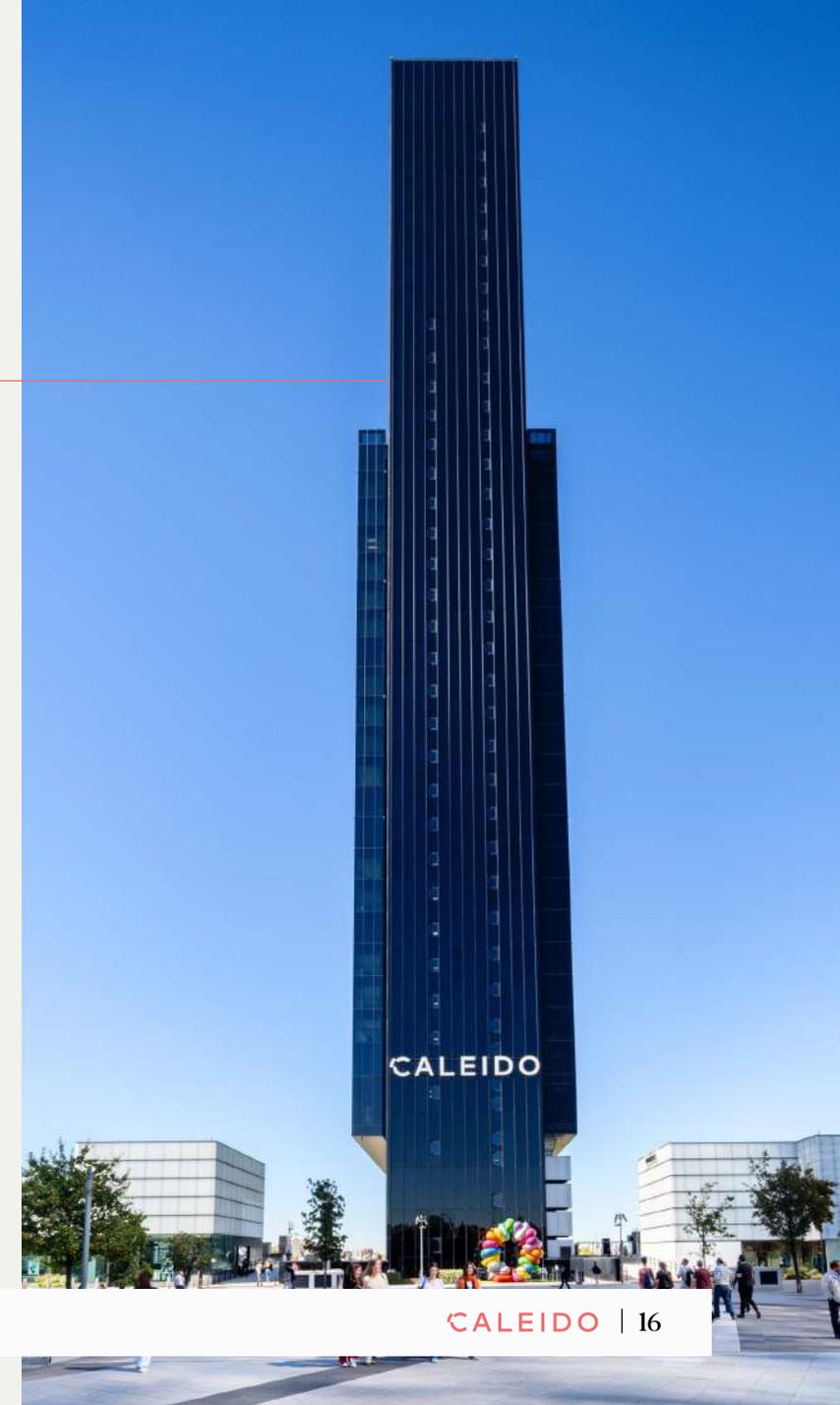
interiores.

2 h gratis

Con ticket de compra o
consumición igual o superior a 15€

Gratis

De L-J gratis desde las 19h;
viernes desde las 15h;
sábados, domingos y festivos
gratuito.



Un sinfín de posibilidades a tu medida

Caleido ofrece una amplia gama de servicios que van más allá de los tradicionales. Desde un moderno campus universitario y un centro médico de vanguardia, hasta una variada oferta gastronómica y opciones de ocio, Caleido es un destino completo que satisface las necesidades de todos sus visitantes.



Servicios generales



Punto de información



Cuatro núcleos de ascensores junto a aseos



Amazon locker



Sala de lactancia



Smart parking sin ticket y con señalización de ocupación a través de luz verde/luz roja y plazas destinadas a personas de movilidad reducida.



Zonas de descanso



Fotomatón



Guardacascos



Servicio de silla de ruedas



Cargadores eléctricos en parking para vehículos



Cajeros



Wifi gratuito



Dogfriendly



Parking bicicletas



Cargador de patinetes solar

Servicios exclusivos Caleido



Zona Uber



Mupis y pantallas
gigantes



Battery station
para motos de
Acciona Silence



Club de
fidelización



Descubrir y redescubrir: donde las marcas cobran vida



Caleido es una plataforma inigualable para alcanzar a miles de personas cada día.

Con una ubicación privilegiada en zonas de alta afluencia y una amplia variedad de espacios publicitarios, es el escaparate perfecto para que las campañas cobren vida a través de impactantes eventos, exposiciones o marketing espectacular.

Cada rincón es una oportunidad para conectar con el público objetivo.



Numerosos espacios y posibilidades, en zonas claves de afluencia.



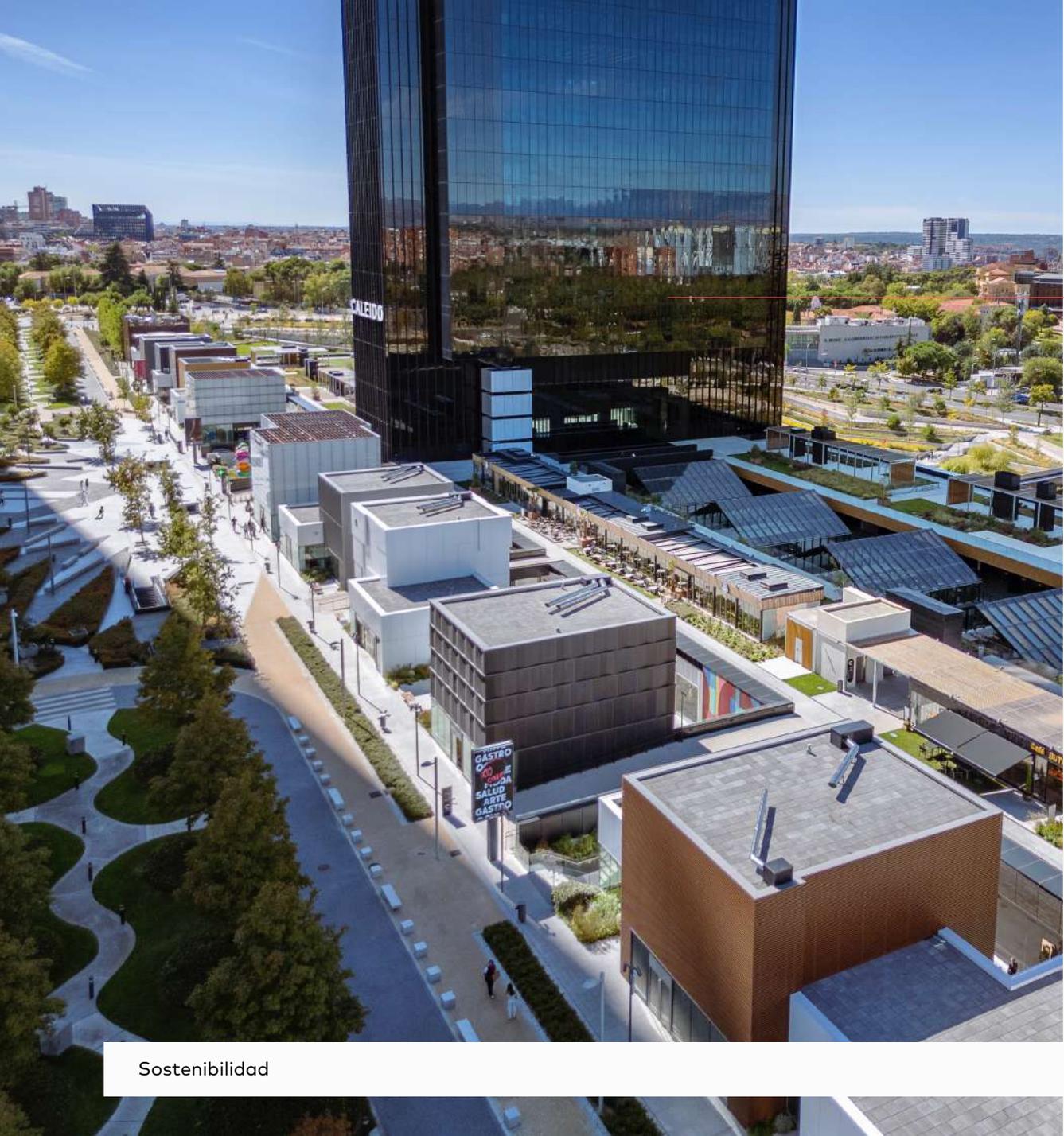
Pantallas digitales y exclusivos soportes digitales



Promociones de marca a través de acciones diferenciadoras como eventos, exhibiciones de vehículos, desfiles de moda, etc



Espacios adaptados para campañas temporales de venta (stands, foodtrucks o pop up's efímeras).



Arquitectura sostenible

Nuestro compromiso con la sostenibilidad ha sido reconocido a nivel internacional con la certificación LEED Core & Shell Gold. Este prestigioso galardón avala nuestro liderazgo en diseño y construcción sostenible, y demuestra nuestro compromiso con la creación de espacios saludables y eficientes.



Ahorro energético:
iluminación LED en todo el complejo



Medidas medioambientales:
implantación de un "estanque de tormentas" para la recolección del agua de las lluvias y su uso en el riego de las zonas verdes del complejo.



Recogida de basuras:
distintas compactadoras en el Muelle de carga para facilitar la separación de residuos.



Otras instalaciones de interés e innovadoras:
instalación de biofiltro para la lámina de agua existente en el Parque de Monforte de Lemos, evitando así el uso de cloros y sustancias químicas.



Contacto

Susana Galán

Head of Leasing

comercial@caleido.es



Instagram

@caleido.madrid



Facebook

@Caleido Madrid



TikTok

@caleido.madrid

Cómo llegar



Paseo de la
Castellana 259E,
28046 Madrid



Youtube

@caleido.madrid



Linkedin

@caleidomadrid

